

INDICE

Nota bene: le parti modificate sono indicate con caratteri in grassetto e sottolineati

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

- Art. 1 Oggetto del Regolamento Edilizio (R.E.)
- Art. 2 **Formazione della Commissione Edilizia**
- Art. 3 **Attribuzioni della Commissione Edilizia**
- Art. 4 **Funzionamento della Commissione Edilizia**

TITOLO II - ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E TECNICI

- Art. 5 Certificato urbanistico (C.U.)
- Art. 6 **Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.)**
- Art. 7 **Richiesta di Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attivita', progetto municipale**
- Art. 8 **Rilascio di Permesso di Costruire**
- Art. 9 **Diniego di Permesso di Costruire**
- Art. 10 **Comunicazione dell'inizio dei lavori**
- Art. 11 **Voltura di Permesso di Costruire**
- Art. 12 **Comunicazione di ultimazione dei lavori e richiesta del certificato di agibilita'**

TITOLO III - PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI

- Art. 13 Altezza dei fronti della costruzione (Hf)
- Art. 14 Altezza della costruzione (H)
- Art. 15 Numero dei piani della costruzione (Np)
- Art. 16 **Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio stradale (Ds)**
- Art. 17 Superficie coperta della costruzione (Sc)
- Art. 18 Superficie utile lorda della costruzione (Sul)
- Art. 19 Superficie utile netta della costruzione (Sun)

- Art. 20** Volume della costruzione (V)
- Art. 21** Superficie fondiaria (Sf)
- Art. 22** Superficie territoriale (St)
- Art. 23** Rapporto di copertura (Rc)
- Art. 24** Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)
- Art. 25** Indice di utilizzazione territoriale (Ut)
- Art. 26** Indice di densità edilizia fondiaria (If)
- Art. 27** Indice di densità edilizia territoriale (It)
- Art. 27 bis** Disposizione transitoria

TITOLO IV - INSERIMENTO AMBIENTALE E REQUISITI DELLE COSTRUZIONI

- Art. 28** Salubrità del terreno e della costruzione
- Art. 29** Allineamenti
- Art. 30** **Salvaguardia del patrimonio naturale e formazione del verde**
- Art. 31** Requisiti delle costruzioni
- Art. 32** **Inserimento ambientale delle costruzioni**
- Art. 33** **Decoro e manutenzione delle costruzioni e delle aree private**
- Art. 34** Interventi urgenti
- Art. 35** Decoro degli spazi pubblici e di uso pubblico e loro occupazione

TITOLO V - PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

- Art. 36** **Altezza interna dei locali abitativi**
- Art. 37** **Antenne**
- Art. 38** **Chioschi e mezzi pubblicitari**
- Art. 39** **Coperture, abbaini, canali di gronda e pluviali, pannelli solari ed altri impianti tecnologici**
- Art. 40** Cortili e cavedi
- Art. 41** Intercapedini e griglie di aerazione
- Art. 42** Misure contro la penetrazione di animali nelle costruzioni

- Art. 43** Muri di sostegno
- Art. 44** Numeri civici
- Art. 45** Parapetti e ringhiere
- Art. 46** Passaggi pedonali e marciapiedi
- Art. 47** Passi carrabili
- Art. 48** Piste ciclabili
- Art. 49** Portici e "pilotis"
- Art. 50** **Prefabbricati**
- Art. 51** Rampe
- Art. 52** **Recinzioni e cancelli**
- Art. 53** Serramenti
- Art. 54** Servitù pubbliche
- Art. 55** Soppalchi
- Art. 56** Sporgenze fisse e mobili
- Art. 57** Strade private
- Art. 58** Terrazzi

TITOLO VI - ESECUZIONE DELLE OPERE

- Art. 59** Prescrizioni generali
- Art. 60** Richiesta e consegna di punti fissi
- Art. 61** Disciplina del cantiere
- Art. 62** Occupazione del suolo pubblico e recinzioni provvisorie
- Art. 63** Sicurezza del cantiere e requisiti delle strutture provvisionali
- Art. 64** Scavi e demolizioni
- Art. 65** Rinvenimenti
- Art. 66** Ripristino del suolo e degli impianti pubblici

TITOLO VII - VIGILANZA E SANZIONI

- Art. 67** Vigilanza e coercizione
- Art. 68** Violazione del regolamento e sanzioni

TITOLO VIII - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 69 Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte in seguito ad eventi accidentali

Art. 70 Deroghe

ALLEGATI

Allegato A - MODULISTICA:

Modello 1 Certificato Urbanistico (C.U.)

Modello 2 Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)

Modello 3 Relazione Illustrativa del Progetto Municipale

Modello 4 Relazione igienico-edilizia

Modello 5 Permesso di Costruire

Modello 6 Denuncia di Inizio Attivita'

Modello 7 Comunicazione di Inizio dei Lavori

Modello 8 Comunicazione di Ultimazione dei Lavori per opere autorizzate con Permesso di Costruire

Modello 9 Comunicazione di Ultimazione dei Lavori e Certificato di collaudo finale per opere realizzate con D.I.A.

Modello 10 Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie

Modello 11 Dichiarazione di conformità alle disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati e negli edifici pubblici o privati aperti al pubblico

Modello 12 Certificato di agibilita'

Modello 13 Atto di Impegno per Interventi Edificatori nelle Zone Agricole

Allegato B - CATALOGO BENI CULTURALI ARCHITETTONICI DI CUI ALLA L.R. N° 35/95 (ESTRATTO)

Allegato C - MANUALE PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI ATTRATTIVI (PSR 2007/2013 - Misura 323 - Azione 3 - Operazione 3.a secondo trattino)

Allegato D - MANUALE PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEI PATRIMONI AMBIENTALI RURALI (PSR 2007/2013 - Misura 323 - Azione 3 - Operazione 2.a)

APPENDICE ALL'ART. 31

1. Specificazioni delle esigenze indicate all'art. 31.
2. Elenco delle principali disposizioni concernenti le esigenze indicate all'art. 31.
3. Adempimenti in ottemperanza alle normative di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici, di prevenzione degli incendi.

ESTREMI DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO