

=====

**Verbale di Gara n° 3**

=====

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA) DELL' ASTA PUBBLICA PER LA  
**CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE DENOMINATO "RISTORO CIMA BOSSOLA" DA  
DESTINARE A RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO IN  
LOCALITA' MARCIANA E DELL'AREA DI PERTINENZA.**

CANONE ANNUO DI CONCESSIONE POSTO A BASE D'ASTA Euro  
8.160,00;

=====

L'anno *duemilaventitre*, addì **VENTUNO** del mese di **MARZO**, alle **ore  
14.15**, in Rueglio, nella sede del Comune di Rueglio.

Visti i verbali di gara n. 1 della seduta (pubblica) tenutasi in data  
31/01/2023 e n. 2 della seduta (riservata) tenutasi in data odierna dell'asta  
pubblica per la CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE DENOMINATO "RISTORO CIMA BOSSOLA" DA  
DESTINARE A RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO IN LOCALITA'  
MARCIANA E DELL'AREA DI PERTINENZA.

La Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione della Giunta  
Comunale n° 5 del 24/01/2023 è costituita da:

Presidente – Geom. Di Gennaro Alessandro, Responsabile Area Tecnica;

Componente effettivo - Dott.ssa Mariateresa PALAZZO, Segretario  
Comunale del Comune di Rueglio;

Componente effettivo – Geom. Angela CIOFFI, dipendente del Comune di  
Rueglio con funzione di segretario verbalizzante;

Il Presidente comunica la graduatoria parziale derivante dalla valutazione  
delle offerte tecniche presentate dai 3 concorrenti ammessi alla gara sulla

base della documentazione contenuta nella busta “B – Offerta tecnica” e relativa ai Criteri di natura QUALITATIVA Criterio A – Organizzazione di attività ed eventi e Criterio B – Piano di Gestione del Rifugio e Curriculum Gestore di seguito riportata:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Totale</b>
Alice Carraro	75,65
Associazione L'Arvicola onlus	18,50
Giuliani Federica	68,75

La Commissione procede quindi all'apertura della **busta “C – Offerta economica”** presentata dagli offerenti escludendo il concorrente Associazione L'Arvicola onlus in quanto ha ricevuto un punteggio inferiore 40/80.

Il Presidente procede alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta nei plichi e allegata all'offerta nonché alla lettura ad alta voce delle offerte stesse secondo il risultato che segue:

- Alice Carraro importo offerto quale canone annuo: Euro 8.500,00;
- Giuliani Federica importo offerto quale canone annuo: Euro 8.500,00;

La Commissione procede quindi all'attribuzione del Punteggi, riportati nell' allegata Scheda di valutazione delle offerte economiche (Allegato 1), relativi ai Criteri di natura QUANTITATIVA ed ottenuti per il Criterio C (Offerta economica) attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad “1” attribuito al concorrente che ha offerto il canone annuo più alto ed il coefficiente pari a “0” attribuito al canone annuo posto a base di gara, secondo la formula riportata nel paragrafo 4 del Bando di Gara .

Conclusa dunque la valutazione delle offerte economiche presentate dai 2

concorrenti ammessi sulla base della documentazione contenuta nella busta “C – Offerta economica” viene stilata la seguente graduatoria definitiva del punteggio complessivo relativo ai Criteri di natura QUANTITATIVA:

Concorrente	Criterio C	Punteggio TOTALE
Alice Carraro	20,00	20,00
Giuliani Federica	20,00	20,00

La Commissione procede ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ottenendo la seguente graduatoria finale:

Concorrente	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Punteggio TOTALE
Alice Carraro	30,00	45,65	20,00	<b>95,65</b>
Giuliani Federica	20,00	48,75	20,00	<b>88,75</b>

Il Presidente pertanto, risultata tra le offerte presentate la **migliore offerta**, dichiara l'**aggiudicazione provvisoria** dell'asta pubblica per la CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO “RISTORO CIMA BOSSOLA” DA DESTINARE A RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO IN LOCALITA' MARCIANA E deLL'AREA DI PERTINENZA a favore del Sig. Alice Carraro, via dei Roncacci, 19, 21020 Inarzo (VA) per un canone annuo di aggiudicazione di Euro 8.500,00.

La Commissione giudicatrice dispone quindi che ai fini dell'aggiudicazione definitiva della concessione di che trattasi la Stazione Appaltante proceda alla verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'aggiudicatario e del concorrente risultato secondo in graduatoria.

Si allega al presente Verbale a farne parte integrante e sostanziale la  
Scheda di valutazione delle offerte economiche (Allegato 1).

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

(Di Gennaro Alessandro)

**I COMPONENTI**

(Dott.ssa PALAZZO Mariateresa)

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

(Geom. CIOFFI Angela)

In originale firmato