

=====
Verbale di Gara n° 2
=====

SECONDA SEDUTA (RISERVATA) DELL' ASTA PUBBLICA PER
LA **CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'**
COMUNALE DENOMINATO "RISTORO CIMA BOSSOLA" DA
DESTINARE A RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO IN
LOCALITA' MARCIANA E DELL'AREA DI PERTINENZA.

CANONE ANNUO DI CONCESSIONE POSTO A BASE D'ASTA Euro
8.160,00;

=====
L'anno *duemilaventitre*, addì **ventuno** del mese di **MARZO**, alle **ore**
12:00, in Rueglio, nella sede del Comune di Rueglio.

Visto il verbale di gara n. 1 della seduta (pubblica) tenutasi in data
31/01/2023 dell'asta pubblica per la CONCESSIONE DELL'IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "RISTORO CIMA
BOSSOLA" DA DESTINARE A RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO
IN LOCALITA' MARCIANA E DELL'AREA DI PERTINENZA.

Vista la comunicazione inviata in data 02/03/2023, prot. n. 742 alla
partecipante Giuliani Federica Regione Rostine, 2, 10089 Valchiusa (TO)
e vista l'integrazione prodotto in data 03/03/2023, prot. n. 754;

Vista altresì la comunicazione inviata in data 02/03/2023, prot. n. 743 ed
in data 14/03/2023, prot. n. 911, e vista l'integrazione prodotta in data
16/03/2023, prot. n. 924;

Considerata conforme la documentazione pervenuta dai concorrenti si
procede all'ammissione.

La Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 5 del 24/01/2023 è costituita da:

Presidente – Geom. Di Gennaro Alessandro, Responsabile Area Tecnica;

Componente effettivo - Dott.ssa Mariateresa PALAZZO, Segretario Comunale del Comune di Rueglio;

Componente effettivo – Geom. Angela CIOFFI, dipendente del Comune di Rueglio con funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, unitamente al “plenum” della Commissione, inizia ad esaminare la documentazione costituente le offerte tecniche presentate dai 3 concorrenti ammessi alla gara ai fini della valutazione delle stesse.

Il Presidente ricorda che i criteri di valutazione delle offerte tecniche sono quelli stabiliti in maniera inderogabile dal Bando di gara e precisamente dal paragrafo 4 dello stesso.

La Commissione legge e analizza i documenti dei concorrenti ammessi e dopo approfondita valutazione attribuisce per ogni sub-criterio di valutazione i punteggi riportati nelle allegate Schede di valutazione delle offerte tecniche (Allegato 1) ottenuti moltiplicando il Peso di ogni sub-criterio per i rispettivi Coefficienti definitivi ottenuti trasformando la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente ad ogni offerta dai singoli componenti della Commissione giudicatrice riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Conclusa dunque la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi sulla base della documentazione contenuta nella busta “B – Offerta tecnica” viene stilata la graduatoria del punteggio complessivo relativo ai Criteri di natura QUALITATIVA Criterio A – Organizzazione di attività ed eventi e Criterio B – Piano di Gestione del Rifugio e Curriculum Gestore riportata nella tabella allegata (Allegato 2).

Il Presidente comunica la graduatoria parziale derivante dalla valutazione delle offerte tecniche presentate dai 3 concorrenti ammessi alla gara sulla base della documentazione contenuta nella busta “B – Offerta tecnica” e relativa ai Criteri di natura QUALITATIVA Criterio A – Organizzazione di attività ed eventi e Criterio B – Piano di Gestione del Rifugio e Curriculum Gestore di seguito riportata:

| Concorrente | Punteggio Totale |
|-------------------------------|-------------------------|
| Alice Carraro | 75,65 |
| Associazione L'Arvicola onlus | 18,50 |
| Giuliani Federica | 68,75 |

Alle ore 14.10 si chiude la fase di valutazione dell'Offerta Tecnica e la seduta prosegue in modalità pubblica.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

(Di Gennaro Alessandro)

I COMPONENTI

(Dott.ssa PALAZZO Mariateresa)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Geom. CIOFFI Angela)

In originale firmato

