

=====

Verbale di Gara n° 1

=====

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA) DELL' ASTA PUBBLICA PER LA
**CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE DENOMINATO "RISTORO CIMA BOSSOLA" DA
DESTINARE A RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO IN
LOCALITA' MARCIANA E DELL'AREA DI PERTINENZA.**

CANONE ANNUO DI CONCESSIONE POSTO A BASE D'ASTA
Euro 8.160,00;

=====

L'anno *duemilaventitre*, addì **trentuno** del mese di **gennaio**, alle **ore**
14.00, in Rueglio, nella sede del Comune di Rueglio.

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 77 in data
08/11/2022, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato
approvato lo Schema di Bando di gara comprensivo di Schema dell'Atto
di Concessione per la CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PER LA
GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
DENOMINATO "RISTORO CIMA BOSSOLA" DA DESTINARE A
RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO IN LOCALITA' MARCIANA E
DELL'AREA DI PERTINENZA;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 72
del 08/11/2022, è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 192 del
D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e che con la stessa determinazione si è
disposto di avviare la procedura per la CONCESSIONE
AMMINISTRATIVA PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI

PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "RISTORO CIMA BOSSOLA" DA DESTINARE A RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO IN LOCALITA' MARCIANA E DELL'AREA DI PERTINENZA avvalendosi del sistema della procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, da esperirsi con il criterio della "offerta economicamente più vantaggiosa", sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi riportati nello schema di Bando di Gara allegato alla medesima Determinazione;

- che con Bando di gara d'asta pubblica pubblicato all'Albo Pretorio presente sul sito informatico del Comune di Rueglio all'indirizzo <http://www.comune.rueglio.to.it> a decorrere dal giorno 24/11/2022, è stata fissata l'asta pubblica relativa alla CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "RISTORO CIMA BOSSOLA" DA DESTINARE A RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO IN LOCALITA' MARCIANA E DELL'AREA DI PERTINENZA per le ore 14:00 del 31/01/2023 per un canone annuo di concessione a base di gara di €. 8.160,00.

- che le modalità della gara furono stabilite nel citato bando.
- che nell'ambito del procedimento di aggiudicazione è stato distinto l'ambito formale dall'ambito tecnico.
- che per quanto concerne l'ambito formale è stato costituito un Seggio di gara, composto dal Responsabile del Servizio Tecnico in qualità di Presidente e da due componenti – in servizio presso il Comune di Rueglio - di cui uno scelto con la funzione di segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso, il Presidente Geom. Alessandro Di Gennaro, nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rueglio con Decreto Sindacale prot. n° 1 del 18/01/2021, assistito dal Segretario verbalizzante Dott.ssa PALAZZO Mariateresa (Segretario Comunale) ed alla presenza del testimone Sig.ra Angela CIOFFI nata a Sarno (SA) il 25.04.1965, ed alla presenza di Giuliani Federica, residente in Regione Rostine, 2, 10089 Valchiusa (TO) e Alice Carraro, residente in via dei Roncacci, 19, 21020 Inarzo (VA), in qualità di partecipanti alla gara, Salvion Helga e Stefania Tarantino in qualità di dichiara che nei termini fissati nel bando sono pervenuti numero tre plichi contenenti le offerte per la gara di asta pubblica e precisamente:

- Alice Carraro, via dei Roncacci, 19, 21020 Inarzo (VA), acquisita al prot. n. 104 del 10/01/2023;
- Associazione L'Arvicola onlus, Via Scopis, 16, 10010 Salerano C.se (TO), acquisita al prot. n. 170 del 13/01/2023
- Giuliani Federica Regione Rostine, 2, 10089 Valchiusa (TO), acquisita al prot. n. 185 del 16/01/2023

Verificata positivamente l'integrità dei plichi dichiara inoltre che i suddetti concorrenti vengono ammessi alla gara e procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute dai concorrenti per verificare il contenuto della **busta "A - Documentazione amministrativa"**.

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta nei plichi, la documentazione dei partecipanti *Associazione L'Arvicola onlus* e *Giuliani Federica* risulta carente della seguente documentazione: requisiti relativi alla persona preposta all'attività commerciale ed attestazione di primo soccorso per la quale verrà avviato soccorso istruttorio;

La documentazione in capo al partecipante Alice Carraro risulta

conforme a quanto previsto nel bando di gara e viene ammessa all'asta pubblica.

Alle ore 15:00 si chiude la fase di verifica documentale dell'Offerta Tecnica ed il Presidente invita le Sig.re Giuliani Federica, residente in Regione Rostine, 2, 10089 Valchiusa (TO) e Alice Carraro, residente in via dei Roncacci, 19, 21020 Inarzo (VA) ad uscire aggiornando la seduta alla conclusione del soccorso istruttorio onde procedere in modo riservato alla valutazione delle offerte tecniche con le modalità e i criteri riportati nel Bando di Gara.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

(Di Gennaro Alessandro)

I COMPONENTI

(Dott.ssa PALAZZO Mariateresa)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Geom. CIOFFI Angela)

In originale firmato