



# COMUNE DI RUEGLIO

COPIA

CITTA' METROPOLITANA di TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI INSERIBILI NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DI CUI AL BILANCIO 2017/2019.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **15:00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
Dott.ssa LAFFAILLE Gabriella Maria - Sindaco	Si
CREPALDI Giampietro - Vice Sindaco	Si
DEFILIPPI Tania - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Mariateresa PALAZZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### ***Parere di regolarità Tecnica e Contabile***

VISTO: sulla proposta della presente Deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il seguente parere:

#### **FAVOREVOLE**

da parte del:

Responsabile della regolarità Tecnica  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Claudio MONGIOVETTO)

Responsabile della regolarità Contabile  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Silvia GAGLIETTO)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che:

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge 133 del 6 agosto 2008, comma 1 dell'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province e Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'allegato 4/1 al Dlgs 118/2011 prevede che "al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP";
- il competente Servizio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici e contenuti nei fascicoli dell'inventario dei beni comunali, allo scopo di predisporre elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**Dato atto** che l'Ufficio Finanziario e l'Ufficio Tecnico hanno compilato per ciascun immobile suscettibile di alienazione una dettagliata scheda di rilevazione.

**Visto** il D.lgs 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il parere tecnico e contabile espresso dai rispettivi Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 c. 1 del T.U.E.L. 267/2000;

Con **Votazione UNANIME** e **FAVOREVOLE** espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

- 1) di individuare con le n° 8 schede allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione e dismissione, ricadenti nel territorio comunale;
- 2) di dare atto che la presente Deliberazione è propedeutica alla redazione ed all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del D.L: n° 112/2008, convertito nella Legge 06.08.2008, n° 133;

Inoltre, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, con successiva **Votazione UNANIME** e **FAVOREVOLE**, resa a scrutinio palese,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del T.U.E.L. 267/00

# COMUNE DI RUEGLIO

C.A.P. 10010  
Piazza Municipio n° 1  
C.F. 84003670019

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
<http://www.comune.rueglio.to.it>

Tel. 0125 78.01.26 – 78.04.13  
Fax 0125 78.09.21  
P.IVA 02635900018

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

### NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n° 112, art. 58)

Scheda n° 1 - TERRENI		DATI CLASSAMENTO				
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI		Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (Euro)	Reddito Agrario (Euro)
Foglio	Particella					
<b>13</b>	<b>109</b>	PRATO	3	119	0,28	0,28

Proprietà confinanti	(Nord) RAPEGNO Livio / COMUNE DI RUEGLIO - (Est) CARBONATTO Graziana Maria e VOLA Filippo - (Sud) BOGLINO Domenico Guerrino / ZENERINO Roberto - (Ovest) ZENERINO Alida Giuseppina
Provenienza	DEMANIO DELLO STATO
Destinazione	Originaria: Agricola Attuale: Agricola
Eventuali vincoli e pesi	Trascorsi tre anni dal trasferimento di cui al Decreto dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte rep. n° 6979 del 03.06.2015, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Rueglio non utilizzi l'immobile lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Rueglio possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.
Localizzazione	extraurbana
Destinazione urbanistica	Agricola normale
Conto del patrimonio	B97 – TERRENO ACQUISITO DAL DEMANIO 1
Valore stimato	Trattandosi di terreno non edificabile, per la determinazione del valore al m <sup>2</sup> , è stato tenuto in considerazione il combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e smi e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016, redatta dalla Commissione Espropri per la Provincia di Torino . Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene sia congruo al fine della presente stima.  Valore = 1,07 euro/mq. x 119 mq. = <b>127,33 euro</b>

Rueglio, lì 15.02.2017.

Il Compilatore

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
firmato in originale (Geom. Claudio MONGIOVETTO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
firmato in originale (Silvia GAGLIETTO)

# COMUNE DI RUEGLIO

C.A.P. 10010  
Piazza Municipio n° 1  
C.F. 84003670019

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
<http://www.comune.rueglio.to.it>

Tel. 0125 78.01.26 – 78.04.13  
Fax 0125 78.09.21  
P.IVA 02635900018

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

### NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n° 112, art. 58)

Scheda n° 2 - TERRENI		DATI CLASSAMENTO				
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI		Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (Euro)	Reddito Agrario (Euro)
Foglio	Particella					
<b>13</b>	<b>117</b>	PRATO	3	277	0,64	0,64

Proprietà confinanti	(Nord) BOSSATTI Giampiero Mario e ZARRO MATTONI Daniela Maria - (Est) ZENERINO Franco - (Sud) COMUNE DI RUEGLIO / CARBONATTO Graziana Maria e VOLA Filippo / FASIOLO Maria Teresa e ZENERINO Franco - (Ovest) RAPEGNO Livio
Provenienza	DEMANIO DELLO STATO
Destinazione	Originaria: Agricola Attuale: Agricola
Eventuali vincoli e pesi	Trascorsi tre anni dal trasferimento di cui al Decreto dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte rep. n° 6979 del 03.06.2015, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Rueglio non utilizzi l'immobile lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Rueglio possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.
Localizzazione	extraurbana
Destinazione urbanistica	Agricola normale
Conto del patrimonio	B98 – TERRENO ACQUISITO DAL DEMANIO 2
Valore stimato	Trattandosi di terreno non edificabile, per la determinazione del valore al m <sup>2</sup> , è stato tenuto in considerazione il combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e smi e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016, redatta dalla Commissione Espropri per la Provincia di Torino. Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene sia congruo al fine della presente stima.  Valore = 1,07 euro/mq. x 277 mq. = <b>296,39 euro</b>

Rueglio, lì 15.02.2017.

Il Compilatore

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
firmato in originale (Geom. Claudio MONGIOVETTO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
firmato in originale (Silvia GAGLIETTO)

# COMUNE DI RUEGLIO

C.A.P. 10010  
Piazza Municipio n° 1  
C.F. 84003670019

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
<http://www.comune.rueglio.to.it>

Tel. 0125 78.01.26 – 78.04.13  
Fax 0125 78.09.21  
P.IVA 02635900018

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

### NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n° 112, art. 58)

Scheda n° 3 - TERRENI		DATI CLASSAMENTO				
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI		Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (Euro)	Reddito Agrario (Euro)
Foglio	Particella					
<b>15</b>	<b>52</b>	PRATO	4	1954	3,53	3,53

Proprietà confinanti	(Nord) BIANCHETTI Domenico Michele, BIANCHETTI Elena Pellegrina, BIANCHETTI Luigi Pietro- (Est) BIANCHETTI Domenico Michele, BIANCHETTI Elena Pellegrina, BIANCHETTI Luigi Pietro / SANTORIELLO Valeria - (Sud) ROSATI Maria Elisa - (Ovest) DEFILIPPI PELFO Ivana e DEFILIPPI PELFO Veneranda / MARCHIANO BAGIOTE Estella / RAPEGNO Livio / VENCIA Giuseppe
Provenienza	DEMANIO DELLO STATO
Destinazione	Originaria: Agricola Attuale: Agricola
Eventuali vincoli e pesi	Trascorsi tre anni dal trasferimento di cui al Decreto dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte rep. n° 6979 del 03.06.2015, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Rueglio non utilizzi l'immobile lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Rueglio possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.
Localizzazione	extraurbana
Destinazione urbanistica	Agricola normale
Conto del patrimonio	B99 – TERRENO ACQUISITO DAL DEMANIO 3
Valore stimato	Trattandosi di terreno non edificabile, per la determinazione del valore al m <sup>2</sup> , è stato tenuto in considerazione il combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e smi e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016, redatta dalla Commissione Espropri per la Provincia di Torino . Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene sia congruo al fine della presente stima.  Valore = 1,07 euro/mq. x 1.954 mq. = <b>2.090,78 euro</b>

Rueglio, lì 15.02.2017.

Il Compilatore

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
firmato in originale (Geom. Claudio MONGIOVETTO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
firmato in originale (Silvia GAGLIETTO)

# COMUNE DI RUEGLIO

C.A.P. 10010  
Piazza Municipio n° 1  
C.F. 84003670019

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
<http://www.comune.rueglio.to.it>

Tel. 0125 78.01.26 – 78.04.13  
Fax 0125 78.09.21  
P.IVA 02635900018

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

### NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n° 112, art. 58)

Scheda n° 4 - TERRENI		DATI CLASSAMENTO				
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI		Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (Euro)	Reddito Agrario (Euro)
Foglio	Particella					
<b>15</b>	<b>96</b>	PRATO	4	650	1,17	1,17

Proprietà confinanti	(Nord) SANTORIELLO Valeria – (Est) FERRETTI Alessandro - (Sud) FERRETTI Alessandro - (Ovest) FERRETTI Alessandro
Provenienza	DEMANIO DELLO STATO
Destinazione	Originaria: Agricola Attuale: Agricola
Eventuali vincoli e pesi	Trascorsi tre anni dal trasferimento di cui al Decreto dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte rep. n° 6979 del 03.06.2015, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Rueglio non utilizzi l'immobile lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Rueglio possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.
Localizzazione	extraurbana
Destinazione urbanistica	Agricola normale
Conto del patrimonio	B100 – TERRENO ACQUISITO DAL DEMANIO 4
Valore stimato	Trattandosi di terreno non edificabile, per la determinazione del valore al m <sup>2</sup> , è stato tenuto in considerazione il combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e smi e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016, redatta dalla Commissione Espropri per la Provincia di Torino . Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene sia congruo al fine della presente stima.  Valore = 1,07 euro/mq. x 650 mq. = <b>695,50 euro</b>

Rueglio, lì 15.02.2017.

Il Compilatore

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
firmato in originale (Geom. Claudio MONGIOVETTO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
firmato in originale (Silvia GAGLIETTO)

# COMUNE DI RUEGLIO

C.A.P. 10010  
Piazza Municipio n° 1  
C.F. 84003670019

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
<http://www.comune.rueglio.to.it>

Tel. 0125 78.01.26 – 78.04.13  
Fax 0125 78.09.21  
P.IVA 02635900018

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

### NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n° 112, art. 58)

Scheda n° 5 - TERRENI		DATI CLASSAMENTO				
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI		Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (Euro)	Reddito Agrario (Euro)
Foglio	Particella					
<b>15</b>	<b>99</b>	PRATO	3	1614	3,75	3,75

Proprietà confinanti	(Nord) FERRETTI Alessandro / ROSATI Maria Elisa / CAMOSSO Vittorio / CAMOSSO Domenico, MOSCHESE Elvira – (Est) COMUNE DI RUEGLIO - (Sud) BONAFEDE Lodovica, CAMOSSO Augusto, CAMOSSO Domenico, CAMOSSO Graziella, CAMOSSO Liliana, CAMOSSO Luigi, CAMOSSO Settimo, CAMOSSO Vittorio / DEL PO Carolina / CARTA Renato, CORTOLESIO Lucrezia - (Ovest) MACCHIERALDO Guglielmina Rosina
Provenienza	DEMANIO DELLO STATO
Destinazione	Originaria: Agricola Attuale: Agricola
Eventuali vincoli e pesi	Trascorsi tre anni dal trasferimento di cui al Decreto dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte rep. n° 6979 del 03.06.2015, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Rueglio non utilizzi l'immobile lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Rueglio possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.
Localizzazione	extraurbana
Destinazione urbanistica	Agricola normale
Conto del patrimonio	B101 – TERRENO ACQUISITO DAL DEMANIO 5
Valore stimato	Trattandosi di terreno non edificabile, per la determinazione del valore al m <sup>2</sup> , è stato tenuto in considerazione il combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e smi e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016, redatta dalla Commissione Espropri per la Provincia di Torino . Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene sia congruo al fine della presente stima.  Valore = 1,07 euro/mq. x 1.614 mq. = <b>1.726,98 euro</b>

Rueglio, lì 15.02.2017.

Il Compilatore

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
firmato in originale (Geom. Claudio MONGIOVETTO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
firmato in originale (Silvia GAGLIETTO)

# COMUNE DI RUEGLIO

C.A.P. 10010  
Piazza Municipio n° 1  
C.F. 84003670019

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
<http://www.comune.rueglio.to.it>

Tel. 0125 78.01.26 – 78.04.13  
Fax 0125 78.09.21  
P.IVA 02635900018

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

### NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n° 112, art. 58)

Scheda n° 6 - TERRENI		DATI CLASSAMENTO				
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI		Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (Euro)	Reddito Agrario (Euro)
Foglio	Particella					
<b>15</b>	<b>100</b>	BOSCO CEDUO	2	2024	1,15	0,42

Proprietà confinanti	(Nord) CAMOSSO Rosalba – (Est) TORRENTE CHIUSELLA - (Sud) GARBAGNE Carolina Bruna – (Ovest) BONAFEDE Lodovica, CAMOSSO Augusto, CAMOSSO Domenico, CAMOSSO Graziella, CAMOSSO Liliana, CAMOSSO Luigi, CAMOSSO Settimo, CAMOSSO Vittorio / COMUNE DI RUEGLIO
Provenienza	DEMANIO DELLO STATO
Destinazione	Originaria: Agricola Attuale: Agricola
Eventuali vincoli e pesi	Trascorsi tre anni dal trasferimento di cui al Decreto dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte rep. n° 6979 del 03.06.2015, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Rueglio non utilizzi l'immobile lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Rueglio possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.
Localizzazione	extraurbana
Destinazione urbanistica	Agricola normale
Conto del patrimonio	B102 – TERRENO ACQUISITO DAL DEMANIO 6
Valore stimato	Trattandosi di terreno non edificabile, per la determinazione del valore al m <sup>2</sup> , è stato tenuto in considerazione il combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e smi e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016, redatta dalla Commissione Espropri per la Provincia di Torino . Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene sia congruo al fine della presente stima.  Valore = 0,19 euro/mq. x 2.024 mq. = <b>384,56 euro</b>

Rueglio, lì 15.02.2017.

Il Compilatore

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
firmato in originale (Geom. Claudio MONGIOVETTO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
firmato in originale (Silvia GAGLIETTO)



# COMUNE DI RUEGLIO

C.A.P. 10010  
Piazza Municipio n° 1  
C.F. 84003670019

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
<http://www.comune.rueglio.to.it>

Tel. 0125 78.01.26 – 78.04.13  
Fax 0125 78.09.21  
P.IVA 02635900018

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

### NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n° 112, art. 58)

Scheda n° 7 - TERRENI		DATI CLASSAMENTO				
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI		Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (Euro)	Reddito Agrario (Euro)
Foglio	Particella					
<b>15</b>	<b>138</b>	BOSCO CEDUO	3	310	0,10	0,05
Proprietà confinanti	(Nord) CAMOSSO Rosalba – (Est) MAZZARINO Costantino - (Sud) GARBAGNE Carolina Bruna – (Ovest) TORRENTE CHIUSELLA					
Provenienza	DEMANIO DELLO STATO					
Destinazione	Originaria: Agricola Attuale: Agricola					
Eventuali vincoli e pesi	Trascorsi tre anni dal trasferimento di cui al Decreto dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte rep. n° 6979 del 03.06.2015, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Rueglio non utilizzi l'immobile lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Rueglio possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.					
Localizzazione	extraurbana					
Destinazione urbanistica	Agricola normale					
Conto del patrimonio	B103 – TERRENO ACQUISITO DAL DEMANIO 7					
Valore stimato	Trattandosi di terreno non edificabile, per la determinazione del valore al m <sup>2</sup> , è stato tenuto in considerazione il combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e smi e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016, redatta dalla Commissione Espropri per la Provincia di Torino . Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene sia congruo al fine della presente stima.  Valore = 0,19 euro/mq. x 310 mq. = <b>58,90 euro</b>					

Rueglio, lì 15.02.2017.

Il Compilatore

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
firmato in originale (Geom. Claudio MONGIOVETTO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
firmato in originale (Silvia GAGLIETTO)

# COMUNE DI RUEGLIO

C.A.P. 10010  
Piazza Municipio n° 1  
C.F. 84003670019

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
<http://www.comune.rueglio.to.it>

Tel. 0125 78.01.26 – 78.04.13  
Fax 0125 78.09.21  
P.IVA 02635900018

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

### NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n° 112, art. 58)

Scheda n° 8 - TERRENI		DATI CLASSAMENTO				
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI		Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (Euro)	Reddito Agrario (Euro)
Foglio	Particella					
<b>16</b>	<b>78</b>	PRATO	4	249	0,45	0,45

Proprietà confinanti	(Nord-Est) COMPAGNO Pierfranco – (Sud-Est) MALAVASI Fabrizio - (Sud) FONDAZIONE PIA OPERA GLAUDO P. E M. - (Sud-Ovest) CHIARTANO GIANONAT Maria Pia – (Nord-Ovest) COMPAGNO Pierfranco
Provenienza	DEMANIO DELLO STATO
Destinazione	Originaria: Agricola Attuale: Agricola
Eventuali vincoli e pesi	Trascorsi tre anni dal trasferimento di cui al Decreto dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte rep. n° 6979 del 03.06.2015, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Rueglio non utilizzi l'immobile lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Rueglio possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.
Localizzazione	extraurbana
Destinazione urbanistica	Agricola normale
Conto del patrimonio	B104 – TERRENO ACQUISITO DAL DEMANIO 8
Valore stimato	Trattandosi di terreno non edificabile, per la determinazione del valore al m <sup>2</sup> , è stato tenuto in considerazione il combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e smi e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2016, redatta dalla Commissione Espropri per la Provincia di Torino . Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene sia congruo al fine della presente stima.  Valore = 1,07 euro/mq. x 249 mq. = <b>266,43 euro</b>

Rueglio, lì 15.02.2017.

Il Compilatore

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
firmato in originale (Geom. Claudio MONGIOVETTO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
firmato in originale (Silvia GAGLIETTO)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

in originale firmato

IL SINDACO  
F.to (Dott.ssa LAFFAILLE Gabriella Maria)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr.ssa Mariateresa PALAZZO)

VISTO: Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Silvia GAGLIETTO)

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 09/03/2017, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr.ssa Mariateresa PALAZZO)

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, D.Lgs del 18.08.2000, n.267 ed art. 32, L. 69 del 18.06.2009 )

N. 43 Registro Pubblicazioni.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 09/03/2017 all'Albo Pretorio presente sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo <http://www.comune.rueglio.to.it> per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della Legge n° 69 del 18.06.2009.

Rueglio, li 09/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr.ssa Mariateresa PALAZZO)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio presente sul sito informatico di questo Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 in

data .....

Rueglio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr.ssa Mariateresa PALAZZO)