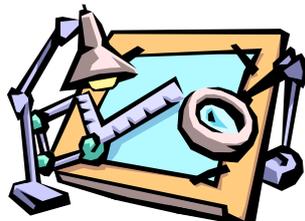


# COMUNE DI RUEGLIO

Città Metropolitana di Torino

---



Determinazione del

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

n° **4** del **09/01/2025**

---

*Oggetto:* **Redazione attestazione di prestazione energetica. Affidamento al geom. Bertoldo Riccardo. CIG. B51F08D75B**

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- il successivo art. 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, secondo il quale nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107 possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga ad ogni diversa disposizione;
- il provvedimento sindacale con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile dell'UFFICIO TECNICO ;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali *di contabilità, sull'ordinamento degli uffici-servizi e per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni*;
- la struttura organizzativa del Comune;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare:

- **la regolarità e correttezza** dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-*bis* del Tuel;
- **la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse**, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D. Lvo nr. 267/2000, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'art. 151;

DATO ATTO che l'art. 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000: "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese", ai commi 1,2 e 4 stabilisce che gli enti locali possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo del bilancio di previsione, da comunicare ai terzi interessati, e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 267/2000. Per le spese previste dai regolamenti economici l'ordinazione fatta a terzi contiene il riferimento agli stessi regolamenti, all'intervento di bilancio ed all'impegno. Nel caso in cui vi sia stata l'acquisizione di beni o servizi in violazione delle suddette norme, il rapporto obbligatorio intercorre, ai fini della controprestazione e per la parte non riconoscibile del debito, tra il privato fornitore e l'amministratore, il funzionario o il dipendente che abbiano consentito la fornitura. Detto effetto si estende per le esecuzioni reintegrate o continuative a tutti coloro che abbiano reso possibili le singole prestazioni;

DATO ATTO, inoltre, che il sottoscritto Responsabile del procedimento ha dichiarato nella propria proposta di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990.

PREMESSO CHE

- con deliberazione di G.C. n. 78 del 12.12.2023 venivano concessi alla Dott.ssa Marina QUERIO, in locazione ad uso commerciale, i locali di proprietà comunale censiti al N.C.E.U. foglio 12 particella 1 sub 102 siti in Piazza Municipio n. 1, piano terra del Palazzo Municipale;

- la locazione di cui sopra avrà durata di 6 anni a decorrere dalla firma del contratto, rinnovabili automaticamente per altri 6 anni;

- con deliberazione di G.C. n. 79 del 12.12.2023 venivano concessi alla Sig.ra Franca QUERIO, in locazione ad uso abitativo, i locali di proprietà comunale censiti al N.C.E.U. foglio 12 particella 1 sub 105 siti in Piazza Municipio n. 1, piano secondo del Palazzo Municipale, per la durata di anni 6 decorrere dalla firma del contratto, rinnovabili automaticamente per altri 6 anni;

- il D.lgs 192/2005 e s.m.i. prevede per gli edifici di proprietà comunale, sia per quelli ad uso abitativo che per quelli non abitativo, l'obbligo di dotarsi dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile per le locazioni/alienazioni, nonché per gli edifici di nuova costruzione o a seguito di ristrutturazione dell'immobile;

DATO ATTO CHE è necessario dotare gli immobili di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) in ossequio alla normativa di settore - D. Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e relativi regolamenti di attuazione;

CONSIDERATO CHE l'attestazione energetica (A.P.E.) comporta la necessità di competenze specifiche e di tempo, visto i necessari sopralluoghi, ed in tal senso non può essere svolto da personale interno a questa amministrazione;

DATO ATTO che si rende necessario affidare l'incarico professionale per la "Redazione attestazioni di prestazione energetica (APE)" a professionista accreditato ed iscritto all'albo dei certificatori energetici, non essendo presenti

tali figure e competenze nell'organico dell'Ente;

**RICHIAMATO** l'art. 50 c. 1 lettera b) del d. lgs 36/2023 che recita testualmente "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**DATO ATTO** che per tale incarico è stato contattato il Geom. Riccardo BERTOLDO, in possesso di comprovata esperienza e professionalità, nonché di documentate esperienze pregresse commisurate alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere richieste e risulta, altresì, offrire quanto corrisponde alle esigenze specifiche dell'Amministrazione;

**ACQUISITA** l'offerta presentata dal Geom. Riccardo BERTOLDO con studio in Vidracco, c.f. BRTRCR86E14E379X, registrata al protocollo generale in data 23/12/2024 al n. 4839, per un importo di spesa per la prestazione di che trattasi, pari ad € 400,00 oltre contributo C.I.P.A.G. (5%) pari ad € 20,00 per un importo totale di € 420,00;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000

,00 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

**RICHIAMATO** l'art. 49 comma 6 del D.lgs n. 36/2023 il quale cita testualmente "è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

**PRESO ATTO** che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000,00 euro, Iva esclusa;

**ACQUISITO** il seguente **CIG B51F08D758** per l'affidamento di cui sopra;

**CONSIDERATO** che è stato appurata la congruità del prezzo praticato dal predetto professionista in quanto lo stesso è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**ACCERTATO** che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** di affidare la fornitura al suddetto operatore economico per l'importo di € 420,00 contributo C.I.P.A.G. (5%) compresi;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è la redazione APE per gli immobili comunali ad uso commerciale e uso abitativo ai fini della stipula del contratto di locazione
- l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per la redazione dell'attestazione di prestazione energetica
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VERIFICATO** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

**APPURATO** che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si palesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

**RICHIAMATO** il D.lgs n.118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, e s.m.i, ai sensi del quale la gestione e la registrazione contabile dei fatti gestionali, di entrata e di spesa, avviene applicando il nuovo principio contabile della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al citato D. Lgs. 118/2011, ed in base alle nuove norme contenute nella seconda parte del D.lgs 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2024 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2025/2027, Nota Integrativa e aggiornamento DUPS 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATI, altresì:

- il vigente codice di comportamento del Comune di Rueglio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 29/12/2022;
- il DLgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa ed in particolare degli atti di spesa per contratti pubblici di lavori servizi e forniture e per sovvenzioni ed ausili economici.
- la legge 136/2010 circa la tracciabilità dei flussi finanziari e del codice identificativo di gara (CIG);
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità Armonizzata approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 11/05/2016;

#### DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte:

1. **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, dell'incarico professionale relativo alla redazione dell'attestazione di prestazione energetica, al Geom. Riccardo BERTOLDO con studio in Vidracco, c.f. BRTRCR86E14E379X per l'importo di € 400,00 oltre contributo C.I.P.A.G (5%) per un totale di € 420,00 come da preventivo di spesa registrato al protocollo generale al n. 4839 in data 23/12/2024;
2. **DI IMPEGNARE** la spesa di € 420,00 oneri di legge compresi, necessaria per il servizio di che trattasi, imputandola al Cod. 01.06.1.103 Cap. 580/1086/66 del bilancio di previsione 2025-2027;
3. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D Lgs n. 36/20213, trattandosi di affidamento ai sensi del dell'art 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
4. **DI CONFERMARE** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
5. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. **DI DISPORRE**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. La presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio presente sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo <http://www.comune.rueglio.to.it> per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(geom. Alessandro Di Gennaro)

---

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

- favorevole                       contrario in quanto .....
- 
- competenza                       residui

La sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000,

**ATTESTA**

La regolare imputazione della complessiva spesa Al Cap. sopra descritto che presenta alla data odierna la copertura finanziaria.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B51F08D75B	2025	3	01061	103	580	1086	99	420,00

Rueglio, li 09/01/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Silvia GAGLIETTO)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

n° 112 Registro Pubblicazioni.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente viene pubblicata il giorno 28/03/2025 all'Albo Pretorio presente sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo <http://www.comune.rueglio.to.it> per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della Legge n° 69 del 18.06.2009.

Rueglio, li 28/03/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Alberto CORSINI)

---