



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori

LAVORI:	PROGRAMMA "6000 CAMPANILI" – LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO "KA 'D-MESANIS"
----------------	--

ATP - arch. Paolo BOVO, arch. Stefano BECCIO, ing. Ivano TESTONE, arch. Silvia BELTRAMO, dr. Francesco BRIGADECI



**Verifica di calcolo
delle prestazioni professionali
ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.**



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	324.812,00	9,24233 64700%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	163.615,00	11,2124 124600 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	3.363,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	3.793,00	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : € 495.583,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)



SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400	54%	0,0756
Sommatória		0,1400		0,0756

STRUTTURE – S.04				
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,0900	54%	0,0486
Sommatória		0,0900		0,0486

IMPIANTI – IA.01				
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500	53%	0,0795
Sommatória		0,1500		0,0795

IMPIANTI – IA.02				
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500	53%	0,0795
Sommatória		0,1500		0,0795



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S	$(CP+S) \cdot M$
E.22	EDILIZIA	324.812,00	9,24233647 00%	1,55	Qcl.07	0,1400	54,00%	6.514,39	1.628,60	8.142,98	4.397,21
S.04	STRUTTURE	163.615,00	11,2124124 600%	0,90	Qcl.07	0,0900	54,00%	1.485,96	371,49	1.857,45	1.003,02
IA.01	IMPIANTI	3.363,00	20,4110112 700%	0,75	Qcl.07	0,1500	53,00%	77,22	19,31	96,53	51,16
IA.02	IMPIANTI	3.793,00	20,4110112 700%	0,85	Qcl.07	0,1500	53,00%	98,71	24,68	123,39	65,39

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	10.220,35	5.516,79
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	10.220,35	5.516,79



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	237.981,00	10,0694 086300 %
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	62.682,00	15,0543 240400 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	3.793,00	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : € 304.456,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l.)



SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100	54%	0,2214
Sommatória		0,4100		0,2214

STRUTTURE – S.04				
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4300	54%	0,2322
Sommatória		0,4300		0,2322

IMPIANTI – IA.02				
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200	53%	0,1696
Sommatória		0,3200		0,1696



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP*K$	CP+S	$(CP+S)*M$
E.22	EDILIZIA	237.981,00	10,0694086 300%	1,55	Qcl.08	0,4100	54,00%	15.228,66	3.807,17	19.035,83	10.279,35
S.04	STRUTTURE	62.682,00	15,0543240 400%	0,90	Qcl.08	0,4300	54,00%	3.651,87	912,97	4.564,83	2.465,01
IA.02	IMPIANTI	3.793,00	20,4110112 700%	0,85	Qcl.08	0,3200	53,00%	210,58	52,64	263,22	139,51

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	23.863,89	12.883,87
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	23.863,89	12.883,87



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori

RIEPILOGO COMPENSI

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI Qcl.07	10.220,35	5.516,79
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI Qcl.08	23.863,89	12.883,87
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	34.084,24	18.400,66
RIBASSO del 38%	-12.952,01	-6.992,25
PARCELLA di VARIANTE	21.132,23	11.408,41