



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori

LAVORI:	PROGRAMMA "6000 CAMPANILI" – LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO "KA 'D-MESANIS"
COMMITTENTE	Comune di Rueglio in Piazza Municipio 1
RUP	geom. Claudio MONGIOVETTO
IMPRESA:	QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A. con sede legale in Collegno, via Tunisia, 3 – P.IVA 08896090019 – Tel. 011.503940 – Fax. 011.502374
CONTRATTO:	Rep. N. 423 del 02.11.2016 registrato ad Ivrea in data 17.11.2016 al N. 102 serie 1.
Somma stanziata:	€ 873.183,28
Importo dei lavori soggetti a ribasso:	€ 560.000,00
Oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/2008) non soggetti a ribasso d'asta:	€ 19.000,00
Progettazione Definitiva (soggetta a ribasso)	€ 44.247,00
Progettazione Esecutiva (soggetta a ribasso)	€ 39.845,00
Importo contrattuale dei lavori:	€ 511.783,20

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Premesso:

che con il Contratto riportato in oggetto la Ditta appaltatrice si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori previsti e illustrati dai documenti a corredo del Contratto,

che in fase esecutiva dei lavori si è richiesta effettuazione di eseguire maggiori e differenti lavorazioni, impreviste e non prevedibili in sede di progetto, in variante rispetto alle indicazioni progettuali originali a causa di diverse esigenze pervenute dai settori interessati dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

che tali lavorazioni comportano l'effettuazione dei seguenti lavori riguardanti prevalentemente:

1. formazione di iniezioni di boiaccia di calce nelle murature in pietra dell'edificio.
2. opere di consolidamento dei sistemi voltati.
3. consolidamento delle strutture lignee preservate con interventi di rimozione, rimontaggio e integrazione di strutture primarie e secondarie dei solai, degli assiti, per la formazione dei nuovi piani di pavimento come previsto dalle aggiornate stratigrafie.
4. opere di finitura delle strutture lignee.
5. opere di rimontaggio, reintegrazione e restauro delle superfici di pavimento recuperate: lignee e in mattonelle di cotto.
6. formazione nuovi pavimenti in corrispondenza a quanto rilevato al precedente punto 5.
7. Scala esterna di accesso al fabbricato
8. Opere esterne e impiantistiche
9. Pavimentazione ecocompatibile in terra solida ottenuta mediante riporto, compattazione e rullatura di misto granulare di cava

che ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera b) "cause impreviste e imprevedibili" e comma 3 "diverse opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità" del D. Lgs. 163/2006, è stata predisposta una perizia



suppletiva e di variante, che prevede l'inserimento di 40 (quaranta) nuovi prezzi, dedotto dal Prezzario Regione Piemonte Anno 2015, Prezzario Camera di Commercio di Torino 2015 e Analisi Prezzi di Mercato per voci non riconducibili ai prezzari ufficiali, con un aumento di spesa pari al 19,486%, superiore al 10% dell'importo contrattuale, ma contenuto nel quinto d'obbligo di cui all'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010, usufruendo del ribasso d'asta.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sedici** del mese di **ottobre** col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 il Signor **Quintino Pasquale**, nato a Ardore (RC) il 19.05.1956, in qualità di Legale Rappresentante della ditta **Quintino Costruzioni S.p.A.**, con sede in Collegno (TO), Via Tunisia n. 3, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i diversi maggiori lavori previsti in perizia, secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa. I lavori saranno eseguiti alle medesime condizioni del contratto principale e agli stessi prezzi unitari che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso del **12,003%** (dodici virgola zero zero tre per cento).

ART.2 L'importo dei lavori di cui trattasi ammonta a €. 611.504,50 al netto del ribasso anzidetto, di cui €. 99.724,38 (diconsi euro novantanovemilasettecentoventiquattro/trentotto) per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale, oltre a complessivi €. 61.150,45 per l'IVA. L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi delle cifre sopraindicate, ammonta a €. 19.000,00.

ART. 3 Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Contratto in giorni 180 (centottanta) viene aumentato di gg. 153 (centocinquantatre).

ART. 4 Ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali è stato applicato il ribasso contrattuale del **12,003%**.

ELENCO DELLE OPERE IN VARIANTE

E RELATIVI NUOVI PREZZI

N. Ord.	Codice	Descrizione articoli e misure	U.M.	Prezzo Unitario (€.)
1	NP 04	01.A02.D10.005 - Disfacimento di pavimentazione in ciottolato o in cubetti di porfido o sienite anche con giunti bitumati o con manto di pietrischetto bitumato per recupero e reimpiego ciottoli e cubetti, compreso il carico e trasporto presso i magazzini municipali e lo scarico. Per quantitativi fino a m ² 10	mq	20,71
2	NP 05	01.A02.D10.010 - Disfacimento di pavimentazione in ciottolato o in cubetti di porfido o sienite anche con giunti bitumati o con manto di pietrischetto bitumato per recupero e reimpiego ciottoli e cubetti, compreso il carico e trasporto presso i magazzini municipali e lo scarico. Per quantitativi oltre m ² 10	mq	18,52
3	NP 06	Fornitura in opera di tavolato in legno antico da soffitto ligneo per integrazioni ai solai esistenti, con finitura simile a quelle	mq	182,50



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori

N. Ord.	Codice	Descrizione articoli e misure	U.M.	Prezzo Unitario (€.)
		esistenti all'interno del locale oggetto di intervento, essenza Rovere o Castagno		
4	NP 07	01.A17.A60.005 - Posa in opera di legname di qualsiasi natura lavorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie. Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi superiori a m ³ 0,1	mq	642,96
5	NP 08	Cernita, eventuale modifica e posa in opera di legname di recupero, comprese opere accessorie. Per davanzali, tavolati, imbottitura ecc...	mq	31,25
6	NP 09	01.P16.G00.021 - Fornitura di travi, travetti e simili per strutture in legno lamellare con marchiatura CE per la realizzazione di travature dritte. In abete (Picea abies, Abies alba) essiccato e piallato, giuntati a pettine (KVH) con certificazione di gestione forestale sostenibile"	mc	354,79
7	NP 10	01.A12.C30.005 - Posa in opera di radici per la realizzazione di palchetto di listoni, compresa la provvista dei chiodi, del filo di ferro e della malta	mq	25,62
8	NP 11	01.P09.E22.005 - Provvista di controsoffittatura metallica aperta in alluminio preverniciato o smaltato a fuoco, costituita da un'orditura portante realizzata con speciali profili determinanti una griglia di dimensione cm 60x60 circa, in cui sono alloggiati i pannelli modulari, realizzati con profilati a u opportunamente accoppiati tra loro e formanti reticoli quadrati con profili di altezza mm40-60	mq	31,15
9	NP 12	01.P09.F10.005 - Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per controsoffittature fonoisolanti dello spessore di mm 10	mq	2,60
10	NP 13	Strato di isolamento e/o alleggerimento in argilla espansa "Lecapiù", denominazione 0-4, 3-8 o 8-20, (assorbimento di umidità circa 1% a 30' secondo UNI EN 13055-1) impastata con cemento tipo 32,5 in ragione di 1,5 qli di cemento per ogni m3 di Lecapiù. Steso, costipato e spianato. Spessore finito cm 30 realizzato in due strati: un primo strato gettato in opera ed un secondo di riempimento agli impianti con inserimento di radici (contabilizzate in altra voce) per il successivo fissaggio del pavimento in legno.	mc	195,64
11	NP 14	Fornitura di materiale per isolamento termico dei solai costituito da un pannello semirigido, formato da uno strato di Aerogel di silice rinforzata con fibre in PET (feltro), del tipo Aeropan, idrorepellente e traspirante, fornito in pannelli da mm 1400x720, per uno spessore nominale di mm 10 con densità volumetrica pari a 230 kg/m ³ , conduttività termica pari a 0,015 W/mK, resistenza termica Rd pari a 0,67 m ² K/W a cm di spessore, temperatura di impiego compresa fra -200°C /+200°C, reazione al fuoco euroclasse CS1D0, permeabile alla diffusione del vapore (μ 5), impermeabile all'acqua di superficie e/o di immersione con angolo di contatto all'acqua non inferiore a 150°.	mq	66,26
12	NP 15	03.P09.E05.015 - Pannelli in canapa/kenaf per l'isolamento termo acustico di coperture e pareti; esenti da sostanze tossiche e nocive. Densità 60 - 70 Kg/m ³ . Lambda = 0,036 W/mK. Spessore 4 cm	mq	8,90
13	NP 16	03.P09.E05.020 - Pannelli in canapa/kenaf per l'isolamento termo acustico di coperture e pareti; esenti da sostanze tossiche e	mq	11,93



COMUNE DI RUEGLIONE - Ufficio Tecnico Lavori

N. Ord.	Codice	Descrizione articoli e misure	U.M.	Prezzo Unitario (€.)
		nocive. Densità 60 - 70 Kg/m ³ . Lambda = 0,036 W/mK. Spessore 5 cm		
14	NP 17	01.P16.F30.015 - Pannelli OSB, resistenti all'acqua, ottenuto dal riciclaggio e dalla pressatura di lamelle in legno sovrapposte in strati con l'orientamento delle scaglie lunghe alternato. Per sotto parquet, coperture dei tetti, pavimentazione, scaffalature, piani di lavoro industriali, ecc. spessore pari a 15 mm	mq	4,96
15	NP 18	01.P20.B00.010 - Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinibutirrale. vetro mm 4 + cristallo vetro mm 4; Ug= da 3,3 a 2,9 w/m ² k e Rw= c.a 29dB	mq	33,04
16	NP 19	01.A15.A10.005 - Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale. Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	mq	15,65
17	NP 20	02.P95.V20.020 - Cauta pulizia da residui di tinteggiatura e ossidi di antiche inferrate con caratteristiche decorative mediante spazzolatura a mano, sabbiatura ecc., da eseguire con attenzione per evitare danni a decorazioni, parti in rilievo, ecc. comprendente i materiali e quanto altro necessario, misurata per ogni facciata, escluse eventuali protezioni a serramenti o altri elementi posti nelle adiacenze dell'intervento: eseguita mediante sabbiatura, inclusa la sabbia silicea, i macchinari e la pulitura finale, per una superficie minima di intervento di 30 m ²	mq	17,58
18	NP 21	27.A30.C10.005 - DISINFESTAZIONE - Trattamento preventivo: impregnazione del legno con antisettico a base di permetrina mediante pennelli e siringhe, per ridurre il rischio di nuovi attacchi di microrganismi e organismi biodeteriogeni.	mq	32,49
19	NP 22	27.A30.F10.005 - PROTEZIONE FINALE - Finitura della superficie lignea mediante applicazione a pennello di miscele di cere naturali o sintetiche, con finalità protettive. Comprensivo della lucidatura finale.	mq	32,08
20	NP 23	01.P13.M00.005 - Pannelli in grigliato di ferro elettrosaldato con relative piantane per il fissaggio al suolo. Zincato a caldo.	kg	3,17
21	NP 24	01.A18.C00.005 - Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferrate, ringhiere e simili.	mq	1,46
22	NP 25	Piastrella in cotto, tipo fiorentino, rustico o fine, spessore 2,5 cm.	mq	31,80
23	NP 26	27.A60.E05.005 - PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI - Posa in opera di pavimento in cotto fatto a mano dello spessore di cm. 3, in piastrelle da cm. 20x20 fino a cm. 40x40, posate mediante apposita colla per manufatti in cottura, incollate su sottofondo già predisposto (pagato a parte) eseguendo le fughe di giunzione con malta preconfezionata avente le caratteristiche di compatibilità con il materiale di posa utilizzato. Lavorazione con interposto giunto in ottone e neoprene da mm. 5 - 6 di larghezza, con saturazione delle fughe ottenuta con miscela di leganti	mq	100,58



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori

N. Ord.	Codice	Descrizione articoli e misure	U.M.	Prezzo Unitario (€.)
		idraulici a presa rapida, previo preventivo spianamento del sottofondo per la compensazione di spessori diversi. Compresi oneri per la posa in diagonale delle piastrelle o per la realizzazione di cornici perimetrali di bordo, compresa stuccatura, trattamento finale mediante lavaggio e pulitura della pavimentazione posata, stesura dell'impregnante di base (cera d'api liquida per cotti ad alto potere assorbente), ceratura di protezione con stesura di 2 riprese di cera d'api neutra in pasta data con spugna, straccio o pannellessa e successiva spazzolatura, stesura di finizione di cera d'api neutra in pasta data in un'unica ripresa con straccio e lucidatura finale con macchina lucidatrice, compreso ogni altro onere e magistero occorrente. Compresi eventuali oneri per additivi colorati per rendere le superfici più uniformi e anticate		
24	NP 27	Fornitura in opera di tavole "primo prezzo", piallato a mano da posarsi a finitura dei solai in legno, come da stratigrafie della D.L., posato avvitato	mq	184,00
25	NP 28	02.P65.P44.010 - Posa in opera di palchetto a listoni tipo tolda di nave, dato in opera su magatelli già predisposti, esclusa la levigatura, e le finiture superficiali	mq	34,86
26	NP 29	01.A17.B40.351 - Legname per fornitura e posa in opera di porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone, con specchiature piene od a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami, le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In rovere o farnia (Quercus robur; Quercus petraea) dello spessore inferiore a mm 60	mq	234,06
27	NP 30	01.A17.B40.352 - Legname per fornitura e posa in opera di porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone, con specchiature piene od a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami, le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). Incremento per uso di rovere o farnia (Quercus robur; Quercus petraea) con certificazione di gestione forestale sostenibile per voce 01.A17.B40.351	mq	11,70
28	NP 31	01.A17.B70.005 - Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone. In qualsiasi tipo di legname	mq	36,50
29	NP 32	01.A01.B10.015 - Scavo di materiali di qualsiasi natura in ambito urbano, fino ad una profondità massima di cm 60, compreso l'eventuale dissodamento e/o disfacimento della pavimentazione bituminosa, l'accumulo, il carico ed il trasporto alla discarica del materiale. per profondità' fino a Cm 25 eseguito a macchina	mq	13,45
30	NP 33	01.P03.B20.005 - Misto frantumato (stabilizzato)	mc	20,45
31	NP 34	01.P03.C00.005 - Graniglia sfusa, di cave note e accette o di torrente, ottenuta dalla frantumazione meccanica di roccia o di ciottoli serpentinosi non amiantiferi pezzatura 3/5-3/8	mc	20,93
32	NP 35	01.P03.C60.005 - Misto granulare di cava o di fiume, anidro, conforme alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti,	mc	14,10



COMUNE DI RUEGLIO - Ufficio Tecnico Lavori

N. Ord.	Codice	Descrizione articoli e misure	U.M.	Prezzo Unitario (€.)
		composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori a cm12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche con minime quantita' di materie limose o argillose sfuso		
33	NP 36	01.P24.C50.005 - Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista	h	39,92
34	NP 37	01.P24.A10.003 - Nolo di escavatore con benna rovescia compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacita' di m ³ 0.250	h	43,72
35	NP 38	01.P24.B30.005 - Nolo piastra vibrante, compreso l'operatore Con effetto pari a kg 150 (piatto 400x400)	h	36,52
36	NP 39	cciaa TO - 1.1.10 - Operaio Specializzato per spandimento inerti (ghiaia, stabilizzato, spaccato grosso, ghiaione)	h	30,32
37	NP 40	cciaa TO - 1.1.20 - Operaio Qualificato per spandimento inerti (ghiaia, stabilizzato, spaccato grosso, ghiaione)	h	28,19
38	NP 41	Fornitura in opera di collettore per impianto di raffrescamento	cad	500,00
39	NP 42	Maggiorazione per f.o. ventilconvettore carenato	cad	50,00
40	NP 43	Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame preisolato con isolante sintetico a celle chiuse diam. 19,05 mm e diam. 9,52 mm	m	26,00

Letto accertato e confermato,

Rueglio, li **16 OTTOBRE 2017**

L'IMPRESA
Quintino Costruzioni S.p.A.
Quintino Pasquale

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Paolo BOVO

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Claudio MONGIOVETTO