

# Comune di Rueglio

## Provincia di TORINO

### SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO**

Opere di completamento ampliamento cimitero comunale e costruzione di edicola funeraria per loculi ed ossari

**COMMITTENTE:** Comune di RUEGLIO

**RESPONSABILE  
PROCEDIMENTO:** Geom. MONGIOVETTO Claudio

**RELAZIONE: E.13R**

Cuornè, 20 Luglio 2015

Il Progettista

---

**COMUNE DI RUEGLIO**

Contratto n° ..... di repertorio.

**OGGETTO: ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO  
AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE E COSTRUZIONE DI  
EDICOLA FUNERARIA PER LOCULI ED OSSARI (CIG  
..... - CUP .....**).

IMPORTO LAVORI: €. .... (di cui €. .... quali  
oneri per gli approntamenti per la sicurezza e per la manodopera non soggetti a  
ribasso).

IMPRESA APPALTATRICE: Ditta ..... con sede in  
.....

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ..... addì ..... del mese di .....  
in Rueglio, nell' Ufficio del Segretario Comunale;

Avanti a me PALAZZO dott.ssa Mariateresa, Segretario del Comune di Rueglio,  
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del  
Comune di Rueglio ai sensi dell'art. 97, comma quattro lettera c), del D.L.vo  
18.08.2000, n. 267, si sono costituiti:

- da una parte, il Sig. MONGIOVETTO Geometra Claudio nato a ..... il  
..... e residente in ..... via ..... che dichiara  
di intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
Comune di Rueglio (C.F. 84003670019) che rappresenta nella sua qualità di  
Responsabile del Servizio Tecnico, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per  
brevità anche "Comune di Rueglio";

- dall'altra, il Sig. .... nato a ..... il  
..... e residente a ..... in ..... in qualità  
di Legale Rappresentante, della ditta ..... con sede in  
..... aggiudicataria dell'appalto di cui è oggetto il presente atto,  
(codice fiscale individuale .....) - (codice fiscale della Ditta  
.....), che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità  
anche "Appaltatore"; della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite  
parti io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Nel seguito si intende:

CODICE: il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

RG: il D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare  
all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il pieno consenso, mi chiedono di far  
constatare per atto pubblico quanto segue:

#### **PREMESSO**

- Che il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43 comma 1 del DPR  
207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e  
impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con  
prevalenza su queste in caso di contrasto.
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° ..... in  
data ....., si approvava il progetto Esecutivo delle OPERE DI  
COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE E  
COSTRUZIONE DI EDICOLA FUNERARIA PER LOCULI ED OSSARI (CIG  
..... - CUP .....) per un importo complessivo di  
quadro economico di €. 88.000,00 di cui €. 47.400,87 per lavori e costo del  
personale a base d'asta soggetti a ribasso, €. 16.362,00 per costo del personale non  
soggetto a ribasso, €. 1.698,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed

€. 22.538,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed arrotondamenti e che con la stessa veniva nominato il Direttore dei Lavori provvedendo altresì al relativo impegno di spesa.

- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° ..... del ....., è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e che con la stessa determinazione si è disposto di appaltare i lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 57, comma 6, del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. ai sensi dell'art. 122 comma 7 del medesimo D.Lgs. da esperirsi mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e delle spese relative al costo del personale, come previsto dall'art. 82, commi 2, lettera b), e 3-bis del Codice.

- Che con verbale di asta pubblica del ..... la Ditta ..... è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto con l'importo complessivo di €. ...., salva approvazione dell'Amministrazione.

- Che sono state inviate in data ....., prot. ...., le comunicazioni di esclusione dalla gara ai candidati offerenti esclusi, nel rispetto dell'art. 79, comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

- Che è stata inviata con nota del ....., prot. n. .... a tutti i concorrenti partecipanti, compresi gli offerenti esclusi, nonché alla Ditta ....., aggiudicataria definitiva dell'appalto, la comunicazione prevista dall'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di cui l'ultima inviata il.....;

- Che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. .... del ..... è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva in seguito al positivo esito della verifica dei requisiti dichiarati dalla Ditta .....

- Che il Legale Rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento Geom. Claudio Mongiovetto in data ..... hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del RG, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

- Che la spesa complessiva di €. 88.000,00 è finanziata con fondi propri del Comune di Rueglio.

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 – Oggetto del contratto**

Il Comune di Rueglio affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

**Art. 2 - Corrispettivo dell'Appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Rueglio all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ....., (di cui Euro ..... quali oneri per la sicurezza e per la manodopera non soggetti a ribasso) ed oltre IVA nella misura di legge. Agli effetti dell'art. 133 del Codice non è ammessa la Revisione dei Prezzi.

### **Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto viene concesso dal Comune di Rueglio ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

- a) Capitolato speciale d'appalto, tutti gli elaborati grafici, le relazioni, l'elenco dei prezzi unitari ed il cronoprogramma nonché il piano di sicurezza e coordinamento di cui al progetto Esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. .... del .....
- b) le polizze di garanzia di cui all' art. 8.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al comma precedente.

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune di Rueglio unitamente alla citata determinazione di approvazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Le parti si impegnano a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M.L.P. 19.04.2000, n. 145 (artt. 1, 2, 3, 4, 5, commi 2 e 3, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35 e 36), nonché le disposizioni della parte I, titolo II (Tutela dei lavoratori e regolarità contributiva), e della parte II, titolo VIII (Esecuzione dei lavori), titolo IX (Contabilità dei lavori), titolo X (Collaudo dei lavori), del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i..

### **Art. 4 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali**

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le disposizioni di cui agli artt. 8.10 e 8.12 del Capitolato Speciale d'Appalto e del

Cronoprogramma dei lavori.

#### **Art. 5 – Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi**

Ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, così come modificato dall'art. 8, comma 3-bis, della Legge n° 11/2015, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare nei modi e nei termini di cui all'art. 8.15 del Capitolato Speciale d'appalto.

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nel Titolo IX del RG e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 8.15, 8.16 e 8.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a Euro 35.000,00 e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui all'art. 8.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di ritardo nel pagamento delle rate, si applicheranno le disposizioni dell'artt.142 e 144 RG..

Il pagamento di quanto previsto nel presente articolo avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.21 DPR 633/72 ed art.184, commi 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

#### **Art. 6 – Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., come interpretato dall'art. 6 della Legge 217/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

A tal fine si specifica che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente:  
....., il Codice identificativo Gara (CIG) è il seguente:  
..... e che l'Appaltatore comunicherà all'Ufficio Ragioneria di questa Amministrazione nei tempi previsti dalla Legge nr. 136/2010 il numero di conto corrente dedicato alla bisogna, nonché i soggetti con le relative generalità e codice fiscale deputati ad operare su tale conto corrente.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i..

**Art. 7 – Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., come interpretato dall'art. 6 della Legge 217/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**Art. 8 – Garanzie**

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva di euro ..... a mezzo di polizza fideiussoria n. .... della ....., emessa in data ..... secondo quanto meglio specificato dall'art. 113 del Codice e verrà svincolata secondo le modalità contenute nel medesimo articolo di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Rueglio avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.



L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Rueglio abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 129 del Codice e dell'art. 8.7 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di €.  
..... comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la  
somma assicurata di €. 500.000,00 emessa in data ..... da  
..... con polizza n. ....

#### **Art. 9 – Subappalto e cessione del contratto**

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 118 del Codice , nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 8.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore , si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del Codice.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Rueglio ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **Art. 10 – Modalità e termini di collaudo**

I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 141 del Codice, della Parte II, Titolo X, del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 8.17 del Capitolato Speciale

d'Appalto.

**Art. 11 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

Inoltre l'Appaltatore deve osservare, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

**Art. 12 – Risoluzione e recesso**

In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui all'art.6. comma 8 del RG , il Comune di Rueglio procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui agli artt.135-136-138 del Codice.

E' altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune ex artt.1671 C.C. e 134 del Codice.

**Art. 13 – Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni**

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'Appaltatore , a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore, Art. 4 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali, Art. 5 – Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi, Art. 8 – Garanzie, Art. 9 – Subappalto e cessione del contratto, Art. 12 – Risoluzione e recesso .

#### **Art. 14 – Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno devolute al competente Foro . E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. .

#### **Art. 15 – Spese contrattuali**

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 16 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Rueglio, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e sottoscritto.

Questo atto scritto da persona di mia fiducia occupa pagine ..... e righe .....della ..... pagina fin qui oltre le firme.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO COMUNALE